

INFORMACIJA
O STATUSU PRIVATIZACIONOG UGOVORA ZA PZU OPŠTU BOLNICA
„MELJINE“ PRIPREMLJENA U SARADNJI SA MINISTARSTVOM ZDRAVLJA,
MINISTARSTVOM FINANSIJA I ZAŠTITNIKOM IMOVINSKO-PRAVNIH
INTERESA CRNE GORE

UVOD

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, na sjednici koja je održana 20.07.2018. godine, zadužio je Ministarstvo zdravlja i Ministarstvo finansija da pripreme Informaciju o statusu privatizacionog ugovora za PZU Opštu bolnica „Meljine“. Takođe, imajući u vidu da pokrenuto nekoliko sudskih sporova u vezi navedenog ugovora zatraženi su i podaci od Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju vojnog kompleksa Centar vojno-medicinskih ustanova Meljine potpisan je između Vlade Crne Gore i Konzorcijuma *Invest banka Montenegro AD Podgorica, Atlas banka AD Podgorica, Atlas CAP DOO Podgorica, Specijalna bolnica za interne bolesti „Sveti Nikola“, Kraljevo (u daljem tekstu „Konzorcijum“)*, potpisan je 24.6.2008. godine.

Predmet Ugovora je kupoprodaja vojnog kompleksa Centar vojno- medicinskih ustanova Meljine koju čine:

- Zemljište katastarske parcele 2520, 2543, 2552, 2553 iz Lista nepokretnosti 424 i katastarska parcela 2549, iz Lista nepokretnosti 2865 KO Topla, ukupne površine 49.882 m² (Aneksom I ugovora izmjenjena površina tj prilagođena stvarnom stanju i iznosi 50.794 m²);
- 19 objekata visokogradnje ukupne površine 19.707 m² sa pripadajućom infrastrukturom, instalacijama, pomoćnim objektima, pokretnim stvarima, na navedenim katastarskim parcelama.

Navedeni ugovorom Konzorcijum se obavezao da će u prvih pet godina investicionog ciklusa u imovinu investirati iznos od 99,4 mil. eura.

Vlada je na sjednici koja je održana 22.10.2015. godine usvojila Informaciju u vezi sa realizacijom Ugovor o kupovini, prodaji i investiranju vojnog kompleksa Centar vojno-medicinskih ustanova Meljine i zaključcima broj 08-199 od 05.11.2015. godine zaduženi su Ministarstvo finansija i Ministarstvo zdravlja da, u saradnji sa Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, pokrenu proceduru raskida Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju vojnog kompleksa Centar vojno-medicinskih ustanova Meljine.

Takođe, Zaključkom Vlade broj 08-2147 od 29.07.2016. godine, zadužen je ministar zdravlja da, u saradnji sa Zaštitnikom imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, drugoj ugovornoj strani – kupcima, dostavi izjavu o raskidu Ugovora o kupovini, prodaji i investiranju vojnog kompleksa Centar vojno-medicinskih ustanova Meljine, što je i urađeno.

I. ZDRAVSTVENE USLUGE KOJE PZU OPŠTA BOLNICA MELJINE PRUŽA OSIGURANIM LICIMA FONDA ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE

Vlada Crne Gore je da sjednici od 18. maja 2016. godine donijela Odluku o mreži zdravstvenih ustanova, kojom je PZU Bolnicu Meljine uključilo u Mrežu, da bi potom 3. avgusta 2016. godine, u cilju zaštite javnog interesa, donijela odluku o privremenom uključivanju PZU Opšta bolnica „Meljine“ – Herceg Novi u javni zdravstveni sistem Crne Gore, koje je još uvijek na snazi.

Shodno zaključenom Ugovoru sa Fondom za zdravstveno osiguranje, Opšta bolnica Meljine je proteklih godina pružala zdravstvene usluge osiguranim licima sa područja opštine Herceg-Novi po uputu izabranog doktora iz oblasti:

- opšte hirurgije sa traumatologijom (do 01.10.2016. godine samo hitna stanja i hitne hirurške intervencije),
- interne medicine (do 01.10.2016. godine samo hitna stanja i hitne hirurške intervencije),
- ORL (do 01.10.2016. godine samo hitna stanja i hitne hirurške intervencije),
- ginekologija i akušerstvo (do 01.10.2016. godine akušerstvo i liječenje patologije trudnoće)
- usluge mamografije i
- usluge kolonoskopije, sa uzimanjem biopsije i anestezijom u okviru skrininga kolorektalnog karcinoma, po uputu izabranog doktora.

Takođe, PZU OB Meljine, sem osiguranim licima Herceg Novog, u hitnim stanjima pružala zdravstvene usluge i osiguranim licima koja su se zbog privremenog boravka zatekla na području opštine Herceg Novi, po uputu doktora Jedinice za hitnu medicinsku pomoć u Herceg Novom.

Ugovorom je definisano da OB Meljine, svim osiguranim licima Fonda, pruža usluge liječenja u hiperbaričnoj komori, kao i usluge fizikalne medicine za kardiološku rehabilitaciju (nakon infarkta miokarda i nakon kardiohirurških operacija), po kom osnovu su na predlog ljekarske komisije Fonda upućivani osiguranici na liječenje.

Sredstva za finansiranje usluga PZU Bolnica „Meljine“ planirana su u okviru Programa: Fond za zdravstveno osiguranje (programski kod 2491; na poziciji 4241 – Liječenje van sistema Fonda).

Po osnovu ispostavljenih faktura za pružene usluge od strane OB Meljine, Fond za zdravstveno osiguranje mjesečno prenosi sredstva, odnosno redovno izmiruje obaveze.

II. STATUS PZU OPŠTA BOLNICA „MELJINE“

U neposrednoj komunikaciji sa direktoricom PZU Opšta bolnica „Meljine“ Ministarstvo zdravlja je obaviješteno da bolnica za sada nesmetano i tekuće funkcioniše - punim kapacitetima u dijelu koji se odnosi na pružanje zdravstvenih usluga pacijentima, dok u finansijskom dijelu ova ustanova od javnog značaja, ima neizmirene obaveze prema zaposlenima i dobavljačima koje prijete da ugroze (čak i da zaustave) tekuće aktivnosti bolnice, što bi „izazvalo katastrofalne posledice po građane Crne Gore i turiste koji gravitiraju ovom regionu“

Iako PZU Opšta bolnica „Meljine“ trenutno nesmetano funkcioniše, ista predstavlja finansijski zavisno pravno lice od osnivača, DOO „Meljine Kompleks“ Herceg Novi, sa značajnim finansijskim obavezama prema dobavljačima i kreditnim povjeriocima, koje bolnica ne može izmiriti iz tekućih prihoda koje ostvaruje. U ovom trenutku, otvaranje stečajnog postupka u kompaniji DOO „Meljine Kompleks“, kao i nemogućnost izmirivanja finansijskih

obaveza bolnice, može imati za posledicu otvaranje stečaja nad PZU Opštom bolnicom „Meljine“ što bi dovelo do prestanka poslovanja bolnice.

Imajući u vidu činjenicu da u Opštini Herceg Novi gravitira preko 30.000 stanovnika, kao i da za vrijeme turističke sezone taj broj mnogo veći, a koji koriste zdravstvenu zaštitu Bolnice Meljine, nesporan je značaj ove ustanove u zdravstvenom sistemu Crne Gore u pogledu obezbjeđivanja blagovremene i dostupne zdravstvene zaštite stanovništva južne regije. Ovo naročito ako se ima u vidu činjenica da druge zdravstvene ustanove u okruženju nemaju dovoljno kapaciteta da preuzmu obavezu pružanja zdravstvenih usluga za stanovništvo sa područja koje gravitira Bolnici „Meljine“.

Obezbjedivanje dostupne i kontinuiranje zdravstvene zaštite građanima opštine Herceg Novi, kao i turistima koji borave u ovom dijelu Crne Gore, predstavlja javni interes koji se mora zaštititi.

III. PARNIČNI POSTUPAK

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, kao zakonski zastupnik Crne Gore, dana 10.11.2016. godine, pokrenuo je parnični postupak pred Privrednim sudom Crne Gore, protiv Konzorcijuma, podnošenjem Tužbe radi utvrđenja, predaje i naknade štete, a obzirom na obavezu Države Crne Gore (*kao predlagača obezbjeđenja*) da u roku od 30 dana podnese Tužbu (*radi utvrđenja i naknade štete*) u cilju opravdanja privremene mjere *zabrane raspolaganja, otuđenja i opterećenja nepokretne imovine, pokretnih stvari i opreme*, određene rješenjem Osnovnog suda u Herceg Novom, I.br.75/16 od 12.10.2016. godine.

Pripremnno ročište u predmetnoj parnici, na kojem je predloženo izvođenje određenih dokaza, održano je 16.06.2017. godine, a ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 26.09.2017. godine, nakon čega je došlo do promjene postupajućeg sudije, pa je postupak počeo teći iznova.

Nakon održavanja prvog ročišta pred novim postupajućim sudijom, službenim putem od strane Suda, pribavljeni su određeni spisi od nadležnih organa u odnosu na koje spise je predloženo vršenje uvida, dok je na ročištu od 26.01.2018. godine, Sud odredio provođenje vještačenja po vještaku finansijske struke (*radi utvrđenja vrijednosti ulaganja, odnosno investiranja od strane kupca u Centar vojno-medicinskih ustanova „Meljine“, u petogodišnjem investicionom ciklusu, to jest od 01.03.2010. godine, kao datuma zatvaranja, do 01.03.2015. godine*), koji dokazni predlog se odnosi na prvo postavljene tužbeni zahtjev kojim se traži **utvrđenje** da je raskinut predmetni Ugovor, a čijom su osnovanošću uslovljeni drugo i treće postavljene tužbeni zahtjevi, koji se odnose na **činidbu** (*predaju u vlasničku državinu nepokretnih i pokretnih stvari*) i **naknadu štete**.

Nakon što su, zbog nedostavljanja nalaza i mišljenja vještaka, odlagana ročišta glavne rasprave od 28.02.2018. godine, 03.04.2018. godine, 09.05.2018. godine i 11.06.2018. godine, predmetni nalaz i mišljenje je dostavljen dana 15.06.2018. godine, prema kojem vještak utvrđuje da je od ugovorenog iznosa od 99.400.000,00 € investiranja za prvi petogodišnji investicioni ciklus, u *Centar vojno-medicinskih ustanova „Meljine“* investiran iznos od 17.700,00 €, a to na ime izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

Ročište za glavnu raspravu koje je bilo zakazano za dan 10.07.2018. godine, odloženo je, kako bi se pozvao vještak da se izjasni na podnesak punomoćnika tuženih od 28.06.2018. godine i dokumentaciju koju je, kako je to konstatovano na zapisniku, punomoćnik tuženih dostavio nakon dostavljenog nalaza, tražeći izjašnjenje od vještaka, o relevantnosti te dokumentacije za odlučivanje, povodom čega je zastupnik tužioca, izjašnjavajući se na prednje, kao i na pomenuti podnesak, istakao da smatra da je u dosadašnjem toku postupka bilo dovoljno vremena da se potrebna dokumentacija vještaku da na uvid, kako bi se izbjeglo odlaganje ročišta.

Na ročištu održanom 12.09.2018. godine Sud je konstatovao da je Rješenjem St. Br. 362/18 od 9.8.2018. godine nad tuženim „Meljine kompleks“ d.o.o - Herceg Novi otvoren stečajni postupak nakon čega je donijeto Rješenje kojim se postupak u ovoj pravnoj stvari prekida.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se tuženi Konzorcijum osim što osporavaju pasivnu legitimaciju u ovom sporu, odnosno smatraju da oni ne mogu biti tuženi, u odgovoru na tužbu pozivaju i na neosnovanost tužbe u smislu da prodavac (Država) nije ispunila svoje obaveze iz Ugovora o kupovi, prodaji i investiranju vojnog kompleksa Centar vojno – medicinskih ustanova Meljine, te samim tim se ne može tražiti ni da se ugovor raskine. Nadalje, po ocjeni tuženih, tužilac (Država) nije ispunila niz svojih ugovornih obaveza (član 3 – predaja nepokretnosti, član 12 – obaveza donošenja Studije lokacije ili DUP-a, član 22 – aktiviranje činidbene garancije koju je tuženi dao, a koja je trebala da bude aktivirana u slučaju da tuženi ne izvrši svoje obaveze po pitanju investicionih ulaganja, član 23 – formiranje Komisije koja je trebalo da prati investiciono ulaganje, a koja nikad nije formirana, a takođe ističe da su ugovorne strane vodile pregovore radi zaključenja Aneksa ugovora.

IV. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM „MELJINE KOMPLEKS“ DOO HERCEG NOVI, OSNIVAČEM PZU OPŠTE BOLNICE „MELJINE“ HERCEG NOVI

Dana 31. avgusta 2018. godine u „Službenom listu Crne Gore“ broj 59/2018 – „Oglasni dio“ broj 39, Privredni sud Crne Gore (u daljem tekstu: Sud) objavio je oglas o otvaranju stečajnog postupka St.Br. 362/18 nad stečajnim dužnikom „Meljine Kompleks“ DOO Herceg Novi, jedinim osnivačem PZU Opšte bolnice „Meljine“ Herceg Novi.

Naime, pisanim predlogom povjerioca Olivere Mihajlović Elez, direktorice PZU Opšte bolnice Meljine, podnijetim dana 31.07.2018. godine predloženo je otvaranje stečajnog postupka nad privrednim društvom „MELJINE KOMPLEKS“ DOO Herceg Novi, zbog nemogućnosti namirenja potraživanja toga povjerioca nastalih iz radnog odnosa, koji se odnose na neto zarade i pripadajuće poreze i doprinose za peperiod od oktobra 2016. godine do juna 2018. godine, **u ukupnom iznosu od 19.040.28 eura**. U predlogu se navodi da su se na dan 30.06.2018. godine računi dužnika nalazili u blokadi, na iznos od 357.444.93 eura, u trajanju od 814 dana, te su se time stekli uslovi za otvaranje stečajnog postupka nad istim, propisani odredbom člana 12 stav 3 Zakona o stečaju.

Postupajući po predmetnom predlogu, Sud je Rješenjem St.br.362/18 od 31.07.2018. godine, pokrenuo stečajni postupak i zakazao ročište za ispitivanje postojanja stečajnih razloga. Posebnim Rješenjem od istog datuma, sud je imenovao Sašu Zejaka za privremenog stečajnog upravnika.

Privremeni stečajni upravnik je kao rezultat svojih aktivnosti u stečajnom postupku sudu dostavio *Izveštaj- Informaciju o radu i rezultatima rada privremenog stečajnog upravnika sa podacima o finansijskom položaju dužnika*, u kojem je naveo da je, shodno evidenciji sa zvanične web stranice Uprave za nekretnine, dužnik imalac prava svojine na nepokretnostima upisanim u LN 3078 KO Topla I. Naveo je da je dužnik jedini osnivač PZU Opšte bolnice „Meljine“ Herceg Novi PIB 02781859, kao i da, do dana podnošenja izvještaja, privremeni stečajni upravnik od strane nadležnih organa još uvijek nije dobio informaciju o registrovanim zalagama koja se odnose na dužnika, kao ni o udjelima u drugim privrednim društvima. Dalje je naveo da su se računi dužnika na dan 31.07.2018. godine nalazili u blokadi za iznos od 349.517,47eur u trajanju od 845 dana neprekidno, koja blokada traje počev od 08.04.2016. godine.

U zaključku svog izvještaja, privremeni stečajni upravnik naveo je da privredno društvo „MELJINE KOMPLEKS“ DOO Herceg Novi ne obavlja djelatnost zbog koje je registrovano, da akumulira finansijske gubitke, da je obustavilo sva plaćanja i da se računi istog na dan 09.08.2018. godine nalaze u neprekidnoj blokadi 851 dan, te da s toga dužnik nije u mogućnosti da odgovori na svoje dospjele obaveze.

Ročište za ispitivanje stečajnih razloga održano je u prisustvu predlagača i privremenog stečajnog upravnika, dok je izostalo prisustvo zastupnika uredno pozvanog stečajnog dužnika.

Predlagač je ostao u svemu pri predlogu za otvaranje stečaja.

Privremeni stečajni upravnik je u riječi na ročištu za ispitivanje postojanja stečajnog razloga u svemu ostao pri riječi iz Izvještaja, te je naveo da smatra da su ispunjeni uslovi da se otvori stečajni postupak nad predmetnik privrednim društvom.

Cijeneći izvještaj privremenog stečajnog upravnika u svijetlu navoda iz podnijetog predloga, a sve u vezi sa izvještajem privremenog stečajnog upravnika na ročištu za ispitivanje stečajnih razloga, sud je našao da je predlog osnovan, te da su ispunjeni zakonski uslovi za otvaranje stečajnog postupka.

Kako su, dakle, ispunjeni uslovi za pokretanje stečajnog postupka u smislu člana 71 Zakona o stečaju, sud je shodno članu 72 stav 1 tačka 5 Zakona o stečaju uputio poziv povjericima da u roku od 30 dana od dana objave Oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoja obezbijedena i neobezbijedena potraživanja. Takođe, upućen je poziv dužniku da ispuni svoje obaveze prema stečajnoj masi.

Prvi sastanak povjericilaca održaće se dana 25.09.2018. godine, a ročište za ispitivanje potraživanja je zakazano za 28.09.2018. godine.

Takođe, Sud je naložio Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore da evidentira izmjene koje se odnose na zastupnička i upravljačka prava u stečajnom dužniku, na način što će izvršiti brisanje imena izvršnog direktora, zastupnika i pomoćnika, kao i organa upravljanja stečajnog dužnika, kao lica koja su imala ovlašćenja u stečajnom dužniku prije dana otvaranja stečaja, te naznačiti da navedena prava danom otvaranja stečajnog postupka prelaze na imenovanog stečajnog upravnika, shodno članu 76 Zakona o stečaju.