

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte
Broj: 01-376
Podgorica, 22. oktobar 2018.godine

IZVJEŠTAJ

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, na sjednici održanoj 22. oktobra 2018. godine, razmotrio je **Izvještaj o činjeničnom stanju u vezi sa unaprijed dogovorenim procedurama sprovedenim u vezi sa zahtjevom Države Crne Gore navedenim u Ugovoru o zakupu HTP „Ulcinjaska rivijera“ broj 07-381/02 za period od 25. septembra 2017. – 1. juna 2018. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Sjednicom je predsjedavao Duško Marković, predsjednik Vlade i predsjednik Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte.

S tim u vezi, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore usvojila je Izvještaj o činjeničnom stanju u vezi sa unaprijed dogovorenim procedurama sprovedenim u vezi sa zahtjevom Države Crne Gore navedenim u Ugovoru o zakupu HTP „Ulcinjaska rivijera“ broj 07-381/02 za period od 25. septembra 2017. – 1. juna 2018. godine.
2. Uvidom u dostavljeni Izvještaj, u skladu sa nalazima Kontrolora, konstatuje se sljedeće:
 - da je u okviru Prve faze investicije definisane Ugovorom o zakupu Komplexa „Ulcinjaska rivijera“ i Dinamičkim planom investicije kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro D.O.O. investirala ukupno **15.819.549** eura;
 - da su realizovana investiciona ulaganja **veća za 54,5%** od Ugovorom o zakupu predviđenog iznosa za realizaciju Prve faze investicije od 10.240.000 eura;
 - da je Kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro D.O.O. izvršila adaptaciju i rekonstrukciju hotela Bellevue sa depadansima Avala, Borik i Cer, čime su postojeći kapaciteti od **257** smještajnih jedinica unaprijeđeni u kategoriju od **4 **** zvjezdice**;
 - da je kompanija realizovala investicione aktivnosti iz Druge faze investicije u uređenje Komplexa Hotel Holiday Villages Montenegro u visini od 727.000,00 eura i u adaptaciju dijela hotela Olympic u vrijednosti od 965.000,00 eura, što je ukupno **1.692.000,00** eura;

- da je Kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro D.O.O. u skladu sa članom 11.3.3. Ugovora o zakupu, blagovremeno dostavila **Drugu bankarsku garanciju** za obezbjeđenje realizacije druge investicione faze, u iznosu od 300.000,00 eura, što predstavlja 5% iznosa ugovorenih investicija za Drugu fazu investicije;
- da je u skladu sa članom 7.11 Ugovora o zakupu, Kompanija Karisma Hotels Adriatic Montenegro D.O.O. blagovremeno **osigurala** imovinu koja je predmet zakupa i redovno obnavljala osiguranje imovine.



PREDSJEDNIK

Duško Marković