



VLADA CRNE GORE
SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

IZVJEŠTAJ O RADU SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE
SA IZVJEŠTAJEM O SPROVOĐENJU PLANA PRIVATIZACIJE
ZA 2018. GODINU

Podgorica, januar, 2019. godine

I. AKTIVNOSTI SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

1.1 KLJUČNE AKTIVNOSTI SAVJETA U 2018. GODINI

Tokom izvještajnog perioda Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte (u daljem tekstu: Savjet) je održao ukupno 9 sjednica i to 5 redovnih sjednica i 4 elektronskim putem, a ključne aktivnosti Savjeta su bile:

- ✚ U skladu sa obavezama koje prositiču iz Zakona o privatizaciji privrede Savjet je utvrdio Predlog odluke o planu privatizacije za 2018. godinu, koja je usvojena na sjednici Vlade Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada) i objavljena u "Službenom listu CG", br. 20/18 od 30.03.2018. godine;
- ✚ Usvojen je Izvještaj o radu Savjeta za privatizaciji i kapitalne projekte sa Izvještajem o sprovođenju plana privatizacije za 2017. godinu i proslijeđen Vladi;
- ✚ Usvojen je izvještaj o realizaciji zaključaka Savjeta za 2017. godinu;
- ✚ U skladu sa Odlukom o djelokrugu rada i sastavu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte („Sl.list Crne Gore“, br. 83/09 i 04/11) Savjet je imenovao dvije tenderske komisije i to: Tendersku komisiju za privatizaciju, Tendersku komisiju za valorizaciju turističkih lokaliteta i Komisiju za imovinska pitanja, kao stalna radna tijela;
- ✚ Savjet je usvojio Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnostima po osnovu Ugovora o zakupu i izgradnji, koji se odnosi na “Luštica development” AD – Tivat, opština Tivat- projekat Luštica bay za period 2016-2017 i proslijeđen je Vladi na usvajanje;
- ✚ Savjet je imenovao nezavisnog kontrolora, u skladu sa Ugovorom o zakupu kompleksa HTP “Ulcinjaska rivijera” Ulcinj;
- ✚ Savjet je razmotrio i usvojio Zahtjev društva „Global Ports Holding“ Turska za zaključenje Aneksa 1 Ugovora o kupoprodaji 62,09% akcijskog kapitala društva »Kontejnerski terminali i generalni tereti« AD Bar i proslijedio Vladi na usvajanje;
- ✚ Usvojena je Informacija o potrebi produženja Ugovora o pružanju usluga pravnog i finansijskog savjetnika za projekat turističke valorizacije lokaliteta “Auberge” i pokretanja postupka stavljanja van snage Odluke o izboru advokatske kancelarije Velimirović i partneri za pravnog i finansijskog savjetnika za turističku valorizaciju lokaliteta “Dobra Luka”, opština Herceg Novi;
- ✚ Savjet se upoznao sa Informacijom o javnoj ponudi za preuzimanje akcija Rudnika uglja Pljevlja a.d. objavljenoj od strane Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić i prosliejdio je Vladi na usvajanje;
- ✚ Usvojena je Informacija u vezi sa zahtjevom kompanije „KARISMA HOTELS ADRI-ATIC MONTENEGRO“ za davanje saglasnosti za uspostavljanje hipoteke prvog reda nad objektima HTP „ULCINJSKA RIVIJERA“ AD, ULCINJ, u skladu sa članom 7.6.4 Ugovora o zakupu kompleksa „ULCINJSKA RIVIJERA“, ULCINJ i upućena Vladi, na saglasnost;
- ✚ Na predlog Komisije za imovinska pitanja Savjet je donio tri mišljenja i razmotrio 7 informacija po zahtjevima društava/opština: AD "Mesopromet" Podgorica, “Heta Asset Resolution Lesaing” d.o.o Podgorica, Opština Indija, AD “Lenka” Bijelo Polje, AD “Gornji Ibar”, Rožaje, Preduzeće za izgradnju i razvoj Podgorice, „Eko-Meso“ DOO Bijelo Polje, GP „Primorje“ AD u stečaju Podgorica, „Svjetlost-Kabal“ DOO Nikšić i „Intours“ DOO Podgorica;

- ✚ Savjet je usvojio Izvještaj o rezultatima izbora pravnog i finansijskog savjetnika Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta po kriterijumima iz pozivnog pisma za izbor pravnog i finansijskog savjetnika;
- ✚ Usvojen je Izvještaj o radu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte sa Izvještajem o realizaciji Plana privatizaciju za period 1.01-30.06.2018. godine, koji je dostavljen Vladi na usvajanje;
- ✚ Usvojen je Izvještaj Nadzorne komisije za implementaciju Ugovora o dokapitalizaciji u društvu “Novi duvanski kombinat” AD – Podgorica;
- ✚ Usvojen je Izvještaj o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, sa Predlogom odluke o davanju u zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin i Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“ koji je dostavljen Vladi na usvajanje;
- ✚ Savjet je razmotrio zahtjev društva “Vektra Boka” AD – Herceg Novi br. 323 od 25.06.2018. godine za davanje saglasnosti za prodaju hotela “Plaža”, “Igalo”, “Tamaris” i stari hotel “Boka” i konstatovao da se nisu stekli uslovi za davanje tražene saglasnosti. Imenovan je Radni tim sa zadatkom da pripremi detaljnu informaciju povodom zahtjeva društva „Vektra Boka“ AD – Herceg Novi, sa rokom za realizaciju do kraja septembra 2018. godine;
- ✚ Usvojen je Predlog odluke o dopunama Odluke o planu privatizacije za 2018. godinu koja je usvojena na sjednici Vlade i objavljena u “Službenom listu CG” br. 62/18 od 21.09.2018;
- ✚ Savjet je dao saglasnost na Anex br. 2. Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) zaključenim sa kompanijom "Euromix trade" d.o.o – Budva;
- ✚ Usvojen je Izvještaj o rezultatima pregovora za izbor pravnog i finansijskog savjetnika Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta po kriterijumima iz pozivnog pisma za izbor pravnog i finansijskog savjetnika, sa Odlukom o izboru pravnog i finansijskog savjetnika Tenderske komisije;
- ✚ Usvojen je Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, sa Predlogom odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak i Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, koji je dostavljen Vladi na usvajanje;
- ✚ Usvojen je Izvještaj o izvršenoj kontroli izvedenih radova i nivoa uloženih investicija u skladu sa investicionim programom projekta “Portonovi”– Kumbor, Herceg Novi, za period od 08.02.2013. – 31.12.2016. godine, koji je dostavljen Vladi na usvajanje;
- ✚ Prihvaćen je Predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma za izmjenu zaključka Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte broj: 01-138 od 25. aprila 2017. godine;
- ✚ Savjet se upoznao sa Informacijom Radnog tima obrazovanog u skladu sa zaključcima br. 01-282 od 23. jula 2018.godine, povodom zahtjeva društva “Vektra Boka” AD Herceg Novi; Preporučeno je Privrednom sudu Crne Gore da, u skladu sa svojim nadležnostima, preduzme aktivnosti u cilju realizacije Plana reorganizacije za AD za hotelijerstvo i turizam „VEKTRA BOKA” U STEČAJU -HERCEG NOVI; Zadužuje se Ministarstvo finansija da preuzme obavezu rješavanja postupaka restitucije u skladu sa nalazima Informacije iz zaključka 1. Konstatovana je obaveza izmirenja poreskog duga u iznosu od 575.015,74 eura u skladu sa zaključkom Vlade 03-9920 od 02.12.2010. godine, obuhvaćena Rješenjem o reprogramu poreskog duga na iznos od 3.145.457,72 eura. Zadužuje se Ministarstvo finansija da predloži model izmirenja obaveza po osnovu

- radnih sporova nastalih u periodu prije privatizacije i o tome informiše Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte;
- ✚ Usvojen je Izvještaj o činjeničnom stanju u vezi sa unaprijed dogovorenim procedurama sprovedenim u vezi sa zahtjevom Države Crne Gore navedenim u Ugovoru o zakupu HTP „Ulcinjaska rivijera“ broj 07-381/02 za period od 25. septembra 2017. – 1. juna 2018. godine, koji je dostavljen Vladi na usvajanje;
 - ✚ Savjet je usvojio Informaciju o ispunjenosti uslova za vraćanje prve bankarske garancije "Global Ports Holdingu" koja je dostavljena Vladi na usvajanje;
 - ✚ Savjet je prihvatio zahtjev Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "dr Simo Milošević" a.d Igalo br. OD-43/18 od 28.09.2018. godine i dao saglasnost za zaključenje Ugovora o korišćenju sportskog bazena Instituta Igalo;
 - ✚ Savjet je prihvatio zahtjev Instituta za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "dr Simo Milošević" a.d Igalo br. OD-42/18 od 28.9.2018. godine i dao saglasnost za zaključenje Ugovora o davanju na korišćenje prostora – objekta i dijela parcele za organizovanje nastave u područnom odjeljenju OŠ "Dašo Pavičić" u Igalu;
 - ✚ Usvojena je Informacija o statusu realizacije investicionog Ugovora za prodaju 74,9749% akcijskog kapitala društva „Jadran” AD Perast sa pripadajućim aneksima koja je dostavljena Vladi na usvajanje;
 - ✚ Savjet se upoznao sa Informacijom u vezi statusa privatizacionog ugovora za bivšu vojnu bolnicu "Meljine";
 - ✚ Savjet je prihvatio je zahtjev "Instituta za crnu metalurgiju" AD – Nikšić br. 1559/20 od 18.10.2018. godine za davanje saglasnosti za prodaju dijela imovine u svojini društva i dao saglasnost na prodaju u skladu sa Odlukom Odbora direktora OD. Br. 11/2018 od 15.10.2018. godine.

1.2 PRIMJENA ZAKONA O SLOBODNOM PRISTUPU INFORMACIJAMA

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore" br. 44/12 i 30/17) Savjet je u 2018. godini primio u rad 46 zahtjeva za slobodan pristup informacijama, na koje je blagovremeno odgovoreno u formi koju zakon predviđa.

Takođe, ažuriran je Vodič za slobodan pristup informacijama i objavljen na internet stranici Savjeta.

1.3 PRIKAZ RADA KOMISIJE ZA IMOVINSKA PITANJA

Komisija za imovinska pitanja je u skladu sa utvrđenom i od Savjeta prihvaćenom metodologijom rada, na osnovu dokumentacije koju je pribavila od podnosilaca zahtjeva i od nadležnih državnih organa, u 2018. godini obradila i Savjetu predložila 3 mišljenja i 7 informacija po zahtjevima sljedećih društava:

2.3.1. „Lenka“ AD Bijelo Polje u stečaju

Društvo AD „Lenka Bijelo Polje, obratilo se zahtjevom broj 25-1/2016 od 25.01.2016. godine, radi davanja mišljenja u vezi sa upisom prava svojine na zemljištu iz Lista nepokretnosti broj 392 katastarske parcele 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, i 4/6 u Industrijskoj zoni Bijelog Polja, površine 34.245 m², u skladu sa članom 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09).

Komisija za imovinska na osnovu dostavljene dokumentacije od strane podnosioca zahtjeva, Fonda PIO, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore i Ministarstva ekonomije i Izvještaja radnog tima Uprave za nekretnine od 16.05.2018. godine, utvrdila da kat.parcele broj 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, ukupne površine P=34.245 m² iz Lista nepokretnosti broj 392 KO Bijelo Polje, odgovaraju parcelama ½, 2, 3 i 4 iz Posjedovnog lista broj 1757, čija je ukupna površina 34.245 m², i da su obuhvaćene Elaboratom, o svojinsko i upravljačkom prestrukturiranju DP „Lenka“ Bijelo Polje iz aprila 1995. godine. Imajući u vidu navedeno Društvo „Lenka AD Bijelo Polje je ispunilo uslove iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, te da je za iste u postupku privatizacije podnosioca zahtjeva plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

2.3.2. Opština Indija

Opština Indija obratila se zahtjevom posl.br.U-52/16 od 01.04.2016. godine, Savjetu u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), radi davanja mišljenja o plaćenju tržišnoj naknadi, za kat.parcele broj: 2267/1, 2267/2, 2267/3 iz Lista nepokretnosti broj 104 KO Sutomore. Komisija se obratila Podnosiocu zahtjeva za dopunu dokumentacije. Podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije za imovinska primilo dana 17.11.2017. godine (što se utvrđuje iz primljene povratnice). Iz tog razloga, nijesu ispunjeni uslovi za odlučivanje po zahtjevu podnosioca, zbog nepotpune dokumentacije.

2.3.3. „Preduzeće za izgradnju i razvoj Podgorice“ AD u stečaju Podgorica

Advokat Radoš – Lolo Kastratović zahtjevom od 06.10.2017. godine, obratio se u svojstvu punomoćnika Preduzeća za izgradnju i razvoj Podgorice u stečaju, Savjetu radi davanja mišljenja o tome da li je u postupku transformacije predmetna nepokretnost (kat.parcela broj 2256 iz lista nepokretnosti broj 2714 KO Podgorica II) ušla u procjenu vrijednosti akcijskog kapitala. Komisija za imovinska pitanja, je odlučujući o zahtjevu Društva Preduzeće za izgradnju Podgorice a.d. u stečaju, Podgorica, izvršila uvid u Izvod iz CRPS-a broj 03/2-1-1432/2-18 od 19.04.2018. godine za privredni subjekt Preduzeće za izgradnju Podgorice a.d. Podgorica, iz kog je utvrđeno da je nad Društvom pokrenut stečajni postupak, u Izvod iz CDA-a o strukturi kapitala za emitenta Preduzeće za izgradnju Podgorice ad u stečaju na dan 23.11.2017. godine, iz kog je utvrđeno da je Investiciono razvojni fond Crne Gore vlasnik 5693 akcije, što u procentualnom iznosu iznosi 28,8 % akcijskog kapitala Društva, što znači da Društvo nije u cjelosti privatizovano, pa se nijesu stekli uslovi za davanje mišljenja u smislu člana 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

2.3.4. „Heta Asset Resolution Leasing“ DOO Podgorica

Društvo „Heta Asset Resolution Leasing“ d.o.o. Podgorica, obratilo se zahtjevom broj 644/17 od 11.12.2014. godine, Savjetu za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine za nepokretnosti koje se nalaze u Tivtu, upisane Listovima nepokretnosti broj: 278 KO Bogišići, 491 KO Bogišići, 492 KO Bogišići, 318 KO Bogišići; i 422 KO Bogišići. Komisija za imovinska pitanja je nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju podnosioca zahtjeva, i to: rješenje Privrednog suda u Podgorici I.br.7396/10 od 11.11.2010. godine, zapisnik sačinjen

pred Privrednim sudom u Podgorici I.br.7345/10 od 10.11.2010. godine, i rješenje Privrednog suda u Podgorici I.br.7346/10 od 25.10.2010. godine, utvrdila da nijesu ispunjeni zakonski uslovi za davanje mišljenja u smislu člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, jer podnosilac zahtjeva pravo korišćenja nije stekao u postupku privatizacije društvenog kapitala.

2.3.5. „Mesopromet“ DOO Bijelo Polje

Uprava za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, obratila se zahtjevom broj 954-101-UP-11610/10 od 01.04.2014. godine, Savjetu u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), za promjenu osnova prava korišćenja u pravo svojine za nepokretnosti upisane u „B“ Listu nepokretnosti broj 7062 KO Podgorica III, odnosno da li je u cjelosti plaćena tržišna naknada u postupku privatizacije preduzeća AD „Mesopromet“ Podgorica. Postupajući po podnijetom zahtjevu, a u nedostatku potrebne dokumentacije, Komisija za imovinska pitanja za pripremu predloga mišljenja iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, obratila se Društvu „Mesopromet“ AD iz Podgorice, dana 14.10.2014. godine, 25.10.2017. godine, 30.10.2017. godine i 13.11.2017. godine, za dostavljanje dopune dokumentacije. Podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije za imovinska primilo dana 23.11.2017. godine (što se utvrđuje iz primljene povratnice). Iz tog razloga, nijesu ispunjeni uslovi za odlučivanje po zahtjevu podnosioca, zbog nepotpune dokumentacije.

2.3.6. „Gornji Ibar“ AD Rožaje u stečaju

Uprava za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Rožaje, zahtjevom broj 01-954-489/17 od 24.05.2018. godine, obratila se Savjetu za dostavljanje mišljenja da li je u postupku stečaja plaćena tržišna naknada za imovinu AD „Gornji Ibar“.

Komisija za imovinska pitanja razmatrajući zahtjev Društva „Gornji Ibar“ AD Rožaje dostavljen od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Rožaje, Savjetu dana 28.05.2018. godine, konstatuje da se podnijetim zahtjevom traži mišljenje da li je u postupku stečaja plaćena tržišna naknada za imovinu AD „Gornji Ibar“, te da kod takvog zahtjeva shodno članu 419 stav 4 Zakona o svojinskom pravnim odnosima, nadležan za davanje mišljenja je Privredni sud Crne Gore, a ne Savjet.

2.3.7. „Eko-Meso“ DOO Bijelo Polje

Društvo DOO „Eko-Meso“ Bijelo Polje, obratilo se zahtjevom broj 6/2018 od 12.02.2018. godine, za davanje mišljenja u skladu sa članom 419 i 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima o sticanju privatne svojine u postupku privatizacije preduzeća „Eko-Meso“ Bijelo Polje, za kat.parcele broj 9 i 11 iz Lista nepokretnosti broj 3215 KO Bijelo Polje.

Komisija za imovinska pitanja na osnovu navedene dokumentacije i Izvještaja radnog tima Uprave za nekretnine od 26.06.2018. godine, utvrdila da je za kat.parcele broj 9/1, 11/1, 11/3, ukupne površine P=35405 m² iz Lista nepokretnosti broj 3215 KO Bijelo Polje, Društvo „Eko-Meso“ DOO Bijelo Polje je ispunilo uslove iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, te da je za iste u postupku privatizacije podnosioca zahtjeva plaćena tržišna naknada u smislu člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima. Komisija je površinu za koju se daje predlog pozitivnog mišljenja utvrdila

sabiranjem površine zemljišta iz Lista nepokretnosti broj 3215 KO Bijelo Polje, a u skladu sa podnijetim zahtjevom Društva „Eko-Meso“ DOO Bijelo Polje.

2.3.8. GP „Primorje“ AD u stečaju Podgorica

Društvo GP „Primorje“ AD u stečaju iz Ulcinja, obratilo se zahtjevom (podnijet posredstvom stečajnog upravnika Ognjena Jovovića i advokata Valentine Dujović iz Podgorice) , broj 01-234 od 01.06.2015. godine, za davanje mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, za davanje mišljenja o plaćenju tržišnoj naknadi u postupku privatizacije, za nepokretnosti iz Lista nepokretnosti 313 KO Krute Vladimirske ukupne površine 22.868 m², iz Lista nepokretnosti 121 KO Sveti Đorđe ukupne površine 30.931 m² i Lista nepokretnosti 1220 KO Ulcinj ukupne površine 54.113 m². Zaključkom Radnog tima Uprave za nekretnine od 26.06.2018. godine, izvršena je identifikacija i konstatovano da kat.parcele broj 667, 685, 686, 846, i 848 iz Lista nepokretnosti broj 313 KO Krute Vladimirske u površini od 22.868 m², odgovaraju parcelama iz Posjedovnog lista 313 koji je bio predmet Procjene. Takođe, kat.parcele broj 780, 781, površine 30.931 m² iz Lista nepokretnosti broj 121 KO Sveti Đorđe odgovaraju parcelama iz Posjedovnog lista 79 KO Sveti Đorđe koji je bio predmet Procjene. Dio kat.parcele broj 174 u površini P=7.000m², je bio predmet Procjene, a ne u površini od 70.000m², kako se to zahtjevom traži.

Stoga su ispunjeni uslovi za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine u smislu odredbe iz člana 419 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, na kat.parcelama: broj 667, 685, 686, 846, i 848 iz Lista nepokretnosti broj 313 KO Krute Vladimirske u površini od 22.868 m², broj 780, 781 površine 30.931 m² iz Lista nepokretnosti broj 121 KO Sveti Đorđe i dijelu kat.parcele broj 174 u površini 7.000m², koje su ušle u Procjenu, u ukupnoj površini 60.799 m².

2.3.9. „Svjetlost-Kabal“ DOO Nikšić

Društvo „Svjetlost – Kabal“ DOO iz Nikšića, obratilo se Savjetu, zahtjevom za davanje mišljenja radi pretvaranja prava korišćenja u pravo svojine u smislu člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), na nepokretnostima iz Lista nepokretnosti broj 719 KO Nikšić, i to: dio kat.parcele broj 2180 njiva I klase površine 420 m² i kat.parcela broj 2182 dvorište površine 616 m².

S obzirom na dokumentaciju dostavljenu uz predmetni zahtjev, Komisija za imovinska pitanja nije nadležna za odlučivanje o podnijetom zahtjevu, već se zahtjev rješava pred nadležnom Upravom za nekretnine, s obzirom da postoji Ugovor koji je valjan osnov za upis.

2.3.10. „Intours“ DOO Podgorica

Uprava za nekretnine Područna jedinica Podgorica zahtjevom broj 954-101-UP-4890/16 od 03.11.2016. godine obratila se zahtjevom Savjetu, radi odlučivanja po zahtjevu stranke „INTOURS“ DOO Podgorica, za promjenu upisa iz prava korišćenja u pravo svojine na nepokretnosti iz Lista nepokretnosti broj 7459 KO Podgorica, kat.parcela broj 2049/14, za dostavljanje dokaza da li su AD „MARGO MARKET“, AD „TRGOKOP“, AD „DINAMIK TRADE“, AD „VOLUMEN TRADE“ I AD „RITAM TRADE“, isplatili adekvatnu tržišnu naknadu u postupku privatizacije za predmetno zemljište.

Podnosilac zahtjeva na traženje Komisije za imovinska pitanja nije dostavio dokumentaciju potrebnu za odlučivanje, iako je obraćanje Komisije za imovinska primilo dana 14.10.2017. godine i 22.11.2017. godine (što se utvrđuje iz primljene povratnice). S kog razloga nijesu ispunjeni uslovi za odlučivanje po zahtjevu podnosioca, zbog nepotpune dokumentacije.

Komisija za imovinska pitanja je u decembru 2018. godine pripremila i dostavila Savjetu 6 informacija, koje će biti razmatrane na sljedećoj sjednici Savjeta, a odnose se na podnijete zahtjeve za društva: „PUT – GROSS“ d.o.o – Bijelo Polje, „AIR Srbija“ a.d. Beograd, „Žitko“, a.d. – Bačka Topola, Bošković Miloš iz Mojkovca, „Građevinar“ d.o.o – Podgorica i „Montex“ A.D. – Nikšić.

II. SPROVOĐENJE PLANA PRIVATIZACIJE U 2018. GODINI

Na predlog Savjeta Vlada donosi godišnji plan privatizacije sa sadržajem utvrđenim Zakonom o privatizaciji privrede. Planom privatizacije utvrđuju se osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije, sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za privatizaciju.

Vlada je na sjednici koja je održana 1.3.2018. godine donijela Odluku o planu privatizacije za 2018. godinu. Plan privatizacije za 2018. godinu, je pripremljen na osnovu predloga ministarstava, državnih fondova i tenderskih komisija Savjeta utvrđeni su osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za privatizaciju. Osnovni ciljevi privatizacije su, povećanje konkurentnosti i efikasnosti funkcionisanja društava, podsticanje stranih ulaganja i preduzetništva u svim oblastima, povećanje zaposlenosti i poboljšanje životnog standarda građana.

Planom je predviđeno sljedeće:

I. Početak pripreme i sprovođenja javnih tendera za privatizaciju privrednih društava:

1. Institut „**dr Simo Milošević**“ AD – Igalo (prodaja akcija i/ili dokapitalizacija)
Predmet tendera je 56,4806% akcijskog kapitala Društva, uz obavezu društva da realizuje investicioni program i/ili dokapitalizacija; i
2. **HG „Budvanska rivijera“ AD Budva** (prodaja akcija nakon restrukturiranja)
Predmet Tendera je prodaja 58,7334% akcijskog kapitala.

II. Valorizacija turističkih lokaliteta ili privrednih društava kroz javno privatno partnerstvo:

1. **VTK „Mediteran“**, opština Žabljak;
2. **Kolašin 1600**, opština Kolašin;
3. **Ada Bojana**, opština Ulcinj – turistička valorizacija lokaliteta kroz razvoj, izgradnju, finansiranje i upravljanje ekskluzivnim turističkim kompleksom i dugoročni zakup ostrva Ada;
4. **Uvala Masline** – Bušat za rt Odrač, opština Bar;
5. **Lokalitet koji se nalazi između Njivica i ušća Sutorine**, opština Herceg Novi;
6. **Lokalitet „Donja Arza“**, Herceg Novi;
7. **Lokalitet „Kabala for“**, opština Herceg Novi;
8. Projekat turističke valorizacije **lokacije „Mrkovi – Bijela Stijena“**, Luštica, opština Herceg Novi;
9. Projekat Turistički kompleks **Ecolodge Lovćen**, Nacionalni park Lovćen, Cetinje;

10. **Skijalište „Savin kuk”**, opština Žabljak; i
11. Turistička valorizacija lokaliteta obuhvaćenih Prostornim planom posebne namjene „Bjelasica i Komovi” – **Cmiljača i Žarski**, opštine Mojkovac i Bijelo Polje.

III. Na osnovu predloga Vlade, Fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje Crne Gore, Zavoda za zapošljavanje Crne Gore i Investiciono-razvojnog fonda Crne Gore na prodaju putem berze bile su ponuđene akcije sljedećih društava:

1. **AD Papir – Podgorica**; prodaja 23,9865% akcijskog kapitala;
2. **AD „Agrotransport“** – Podgorica; prodaja 52,4139% akcijskog kapitala;
3. **HTP „Berane” AD** – Berane; prodaja 15,3544% akcijskog kapitala;
4. **AD „Dekor”** – Rožaje; prodaja 22,5948% akcijskog kapitala;
5. **AD „Metal produkt”** – Podgorica; prodaja 8,3724% akcijskog kapitala;
6. **AD „Montenegroturist”** – Budva; prodaja 29,6706% akcijskog kapitala; i
7. **„Crnogoracoop” AD** – Danilovgrad; prodaja 10,6294% akcijskog kapitala.

Vlada je na sjednici koja je održana 26.7.2018. godine donijela Odluku o dopuni plana privatizacije za 2018. godinu, objavljenu u “Službenom listu Crne Gore” br. 62/18 od 21.09.2018. Dopunom je predviđena privatizacija društva “Castello Montenegro” AD – Pljevlja, po mod-elu prodaje akcija.

Tenderska komisija za privatizaciju raspisala je Tender za prodaju 56,4806% akcijskog kapitala Društva **Institut „dr Simo Milošević” AD – Igalo** dana 16.10.2018. godine sa rokom za dostavljanje ponuda do 14.01.2019. godine. U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda i to od strane Konzorcijuma Philibert, a.s. i Vile Oliva d.o.o. Tenderska komisija za privatizaciju će, nakon sprovedenog tendera, podnijeti Savjetu Izvještaj o rezultatima tendera.

Savjet je usvojio Izvještaj o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, sa Predlogom odluke o davanju u zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin i Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“ na sjednici održanoj 20. jula 2018. godine, kao i Vlada na sjednici održanoj 26. jula 2018. godine, nakon čega je materijal upućen Skupštini na usvajanje i donošenje predložene odluke. Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „**Kolašin 1600**“, Kolašin potpisan je 21. septembra 2018. godine u Kolašinu. Skupština Crne Gore donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin na sjednici održanoj 12. novembra 2018. godine (“Službeni list Crne Gore”, br. 73/18 od 19.11.2018). U toku su aktivnosti u cilju ispunjenja uslova za stupanje Ugovora na snagu.

Na sjednici Savjeta održanoj 22. oktobra 2018. godine, usvojen je je Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, sa Predlogom odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak i Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak. Vlada je usvojila predloženu dokumentaciju i donijela Odluku o davanju dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, na sjednici održanoj 25. oktobra 2018. godine. Odluka je objavljena 19. novembra 2018. godine ("Službeni list Crne Gore", br. 73/18), a Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran",

Žabljak potpisan je 21. novembra 2018. godine u Podgorici. U toku su aktivnosti u cilju ispunjenja uslova za stupanje Ugovora na snagu.

U cilju što preciznijeg prikazivanja realizacije Plana privatizacije za 2018. godinu, u nastavku je dat prikaz rada Tenderske komisije za privatizaciju, Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta i Komisije za aukciju.

Dio koji se odnosi na prodaju akcija na berzi pripremljen je u saradnji sa Fondom penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, Zavodom za zapošljavanje i Investiciono- razvojnim fondom Crne Gore.

2.1 PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNOG TENDERA

Savjet je imenovao Tendersku komisiju za privatizaciju Odlukom o imenovanju Tenderske komisije za privatizaciju br: 01-63 na sjednici Savjeta koja je održana 28. februara 2018. godine.

Zaduženja ove Komisije, definisana Odlukom o Planu privatizacije za 2018. godinu odnose se na pripremu i sprovođenje javnih tendera za privatizaciju sljedećih privrednih društava:

- Institut "dr Simo Milošević" AD - Igalo (prodaja akcija i/ili dokapitalizacija) i
- HG "Budvanska rivijera" AD Budva (prodaja akcija nakon restrukturiranja).

Odlukom o dopuni Odluke o Planu privatizacije za 2018. godinu, društvo „Castello Montenegro“ AD Pljevlja je uključeno u Plan privatizacije (86,8123% kapitala). U skladu sa pomenutim Odlukama, Tenderska komisija za privatizaciju je otpočela sa aktivnostima u cilju stvaranja uslova za prodaju akcija navedenih društava po modelu prodaja akcija putem javnog tendera.

U periodu od imenovanja do kraja 2018. godine, Komisija je održala sedam sjednica.

2.1.1. Institut za fizikalnu medicinu rehabilitaciju i reumatologiju » dr Simo Milošević« AD Igalo

Tenderska komisija u prethodnom sazivu je sprovela 4 tendera za prodaju akcijskog kapitala Instituta koji nijesu uspjeli. Poslednji tender je rezultirao potpisivanjem kupoprodajnog ugovora, ali nije realizovan iz razloga šta nije nastupilo Zatvaranje transakcije u skladu sa tačkom 4.1. Ugovora o kupoprodaji akcija, pa je Tenderska komisija konstatovala da je nastupio raskid Ugovora.

U skladu sa navedenim, Tender za privatizaciju Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "Dr Simo Milošević" AD, Igalo je proglašen neuspjelim.

U toku 2018. godine, dostavljeno je nekoliko pisama o namjerama potencijalnih investitora za privatizaciju Instituta.

Komisija je sa savjetnikom za privatizaciju – Horwath & Horwath Consulting d.o.o. Zagreb (Horwath HTL) pripremila tendersku dokumentaciju u skladu sa strategijom privatizacije iz 2008. godine. Nakon usvajanja tenderske dokumentacije (Javni poziv, Informativni memorandum, Instrukcije ponuđačima, nacrt kupoprodajnog ugovora i Izjava o povjerljivosti),

Komisija je donijela odluku o objavljivanju tendera za privatizaciju društva Institut za fizikalnu medicinu rehabilitaciju i reumatologiju "Dr Simo Milošević" a.d. Igalo odnosno prodaju 56,4806 % akcijskog kapitala Društva putem javnog tendera.

Javni poziv je objavljen u domaćoj štampi (dnevni list »Vijesti«), međunarodnoj štampi (Financial Times), kao i na internet stranici Savjeta www.savjetzaprivatizaciju.me i www.szp.gov.me dana 16. oktobra 2018. godine sa rokom za dostavljanje ponuda do 14. januara 2019. godine.

Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu, koji:

4.1 Ispunjava sljedeće uslove:

4.1.1 U svom vlasništvu ima (direktno ili indirektno, preko zavisnog lica u kome ponuđač ima najmanje 51% vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu)

a) najmanje jedan medicinski rehabilitacioni centar, koji pruža usluge fizikalne medicine, rehabilitacije i reumatologije; ili

b) najmanje tri hotela ili hotelski kompleks, ukupnog kapaciteta ne manje od 600 soba, minimalne kategorizacije 4 međunarodnih zvjezdica koji ima zdravstvene, wellness, spa & relax sadržaje, pri čemu minimum jedan od hotela/objekat hotelskog kompleksa, ima kategorizaciju 5 međunarodnih zvjezdica i raspolaže zdravstvenim, wellness i spa&relax sadržajima; ili

4.1.2 Ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa renomiranom kompanijom koja ima ekspertizu i upravlja najmanje jednim centrom za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju;

I, u toku posljednje 3 (tri) poslovne godine (2015, 2016 i 2017), je ostvario ukupan prihod od najmanje EUR 100.000.000 (stotinu miliona eura).

Uslovi 4.1 i 4.2 iz ove tačke 4. (zajedno „Kvalifikacioni uslovi“) moraju biti ispunjeni kumulativno. Pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom ili indirektnom vlasništvu (sa 100 % učešća ili sa punom upravljačkom kontrolom) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove. Ispunjenost Kvalifikacionih uslova ocjenjivaće se nakon prijema i otvaranja paketa sa ponudama.

Dokumentacija koja se podnosi radi ocjene ispunjenosti Kvalifikacionih uslova biće propisana u Tenderskoj dokumentaciji, koja će Učesnicima na Tenderu biti dostavljena u skladu sa tačkama 7. i 8. Učesnik na Tenderu koji je otkupio Tendersku dokumentaciju može formirati konzorcijum sa drugim licima i takav konzorcijum može podnijeti Ponudu, pod uslovom da vodeći član konzorcijuma (sa 51 % učešća u konzorcijumu), ispunjava Kvalifikacione uslove. Ugovor o Konzorcijumu mora da sadrži, između ostalog, odredbe kojima se jasno i nedvosmisleno utvrđuje i definiše neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma za obaveze iz Ponude, Tendera i Ugovora o prodaji. Učesnik na tenderu podnosi Ponudu u skladu sa propisima i procedurom predviđenom Instrukcijama ponuđačima, koje se nalaze u Tenderskoj dokumentaciji. Od Ponuđača će se, između ostalog, očekivati da ispuni sljedeće minimalne uslove („Minimalni uslovi“): Ponuda za Kupoprodajnu cijenu za 56,4806 % akcijskog kapitala Društva, ne može biti niža od EUR 10.000.000 (deset miliona eura); Ponudena vrijednost Investicionog programa, mora predvidjeti minimalna ulaganja Ponuđača za:

- Medicinsku opremu, u iznosu ne manjem od EUR 5.000.000 (pet miliona eura),
- Rekonstrukciju i adaptaciju objekata Društva, u iznosu ne manjem od EUR 20.000.000 (dvadeset miliona eura).

Tenderska komisija neće razmatrati Ponude koje ne ispunjavaju Minimalne uslove. Registrovala su se tri učesnika na tenderu (otkupila tendersku dokumentaciju i potpisala Izjavu o čuvanju povjerljivih podataka):

- HTP Vile Oliva d.o.o. Petrovac;
- Agri Europe Cyprus;
- Imobilia d.o.o. Budva.

Rok za dostavljanje ponuda je istekao 14. januar 2019. godine do 12 sati. U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda i to od strane Konzorcijuma Philibert, a.s. i Vile Oliva d.o.o. Tenderska komisija za privatizaciju će, nakon sprovedenog tendera, podnijeti Savjetu Izvještaj o rezultatima tendera.

2.1.2. Hotelska grupa “Budvanska rivijera” AD Budva

Komisija je konstatovala da još uvijek nijesu stvoreni uslovi za objavu tendera (prodaja akcija nakon restrukturiranja). Prije donošenja odluke o objavi tendera, potrebno je da bude završen program/elaborat o restrukturiranju privrednog društva, koji zatim treba da bude usvojen od strane nadležnih organa društva, a potom upućen Savjetu na saglasnost. Nakon što Savjet dostavi saglasnost na program/elaborat o restrukturiranju i definiše model privatizacije, steći će se uslovi za početak aktivnosti na privatizaciji ovog društva.

Takođe, neophodno je i da, nakon što se usvoji program/elaborat o restrukturiranju privrednog društva, Centralna depozitarna agencija (CDA) dostavi saglasnost na vlasničku strukturu društva.

Savjet je uz dopis br: 01-358/3 od 15. oktobra 2018. godine, proslijedio Tenderskoj Komisiji za privatizaciju Izvještaj o restrukturiranju Hotelske grupe “Budvanska rivijera” AD-Budva, koji je usvojen na sjednici Odbora direktora 10. oktobra 2018. godine sa Odlukom Odbora direktora broj: 02-5870/3. Takođe, dostavljen je i Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti, obaveza i kapitala Hotelske grupe “Budvanska rivijera” AD-Budva na dan 30. septembar 2018. godine, koji je uradio PWC iz Beograda.

Nakon usvajanja gore pomenutih dokumenata, Komisija će u skladu sa Odlukom o Planu privatizacije za 2018. godinu i Odlukom Savjeta (koja će definisati model privatizacije i koja će nastati nakon što restrukturiranje društva bude završeno), nastaviti sa aktivnostima na stvaranju uslova za što skoriju objavu tendera.

2.1.3. „Castello Montenegro” AD – Pljevlja

Privatizacija društva „Castello Montenegro” AD - Pljevlja (86,8123% akcijskog kapitala) nije bila predviđena Planom privatizacije za 2018. godinu (u momentu izrade Plana nije postojalo izraženo interesovanje potencijalnih investitora za kupovinu akcija ovog društva).

Međutim, gospodin Michael Kohler, iz kompanije Kohler Verpackungstechnik iz Njemačke, izrazio je zainteresovanost za kupovinu akcijskog kapitala ovog društva. U Ministarstvu ekonomije je održan sastanak sa g. Kohlerom, nakon čega je dostavio pismo o namjerama.

Tenderska Komisija za privatizaciju je konstatovala da bi (s obzirom na izraženo interesovanje) trebalo pokrenuti proces privatizacije ovog društva tj. prodaje 86,8123% kapitala izraženog kroz 278.238 akcija, koji čini sljedeća struktura kapitala i broj akcija: 86,7387% kapitala u svojini Ministarstva finansija (278.002 akcija) i 0,0736% kapitala u svojini Vlade (236 akcija), pa je dostavila predlog Savjetu za pokretanje privatizacije ovog društva, tj. za dopunu Plana privatizacije za 2018. godinu. Savjet je na sjednici od 20. jula 2018. godine prihvatio zahtjev Ministarstva ekonomije i donio zaključak kojim je predložio Vladi da donese Odluku o dopunama Odluke o Planu privatizacije za 2018. godinu. Vlada je prihvatila zahtjev i donijela Odluku o dopuni Plana kojom je privatizacija društva Castello Montenegro uvrštena u Plan privatizacije za 2018. godinu.

Za privatizaciju ovog društva nije bilo angažovanog savjetnika za privatizaciju, pa je Komisija, nakon dobijanja saglasnosti o pokretanju privatizacije od strane Savjeta, pokrenula aktivnosti na izboru savjetnika za privatizaciju.

Komisija je 16. oktobra 2018. godine na nekoliko adresa lokalnih advokatskih kancelarija dostavila Pozivno pismo za izbor savjetnika sa rokom za dostavljanje ponuda do 1. novembra 2018. godine.

Pozivnim pismom su definisani finansijski uslovi ponude tj. ograničeni su na iznos nadoknade za uspješno zaključenje transakcije „success fee“. Iznos ne može preći cifru od 30.000,00 € sa PDV-om. Navedeno je da Ponude koje sadrže finansijske uslove u formi nadoknade prije zaključenja transakcije i u slučaju proglašenja tendera neuspjelim neće biti razmatrane.

Ponuda treba da sadrži sljedeće elemente:

- Profil firme, detalje o iskustvu i sličnim angažmanima, uključujući informacije i detaljan opis uloge savjetnika na sličnim poslovima.
- Imena i biografije predloženih članova projektnog tima.
- Predlog dinamike tenderskog postupka uključujući pripremu tenderske dokumentacije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora sa savjetnikom i zaključenje transakcije u roku od šest mjeseci od dana zaključenja ugovora sa savjetnikom.
- Finansijske uslove date isključivo u formi nadoknade za uspješnost nakon zaključenja transakcije („Success Fee“).

U predviđenom roku za dostavljanje ponuda dostavljene su 2 ponude:

- IV Consulting doo i
- advokatska kancelarija Zorice Đukanović

Međutim, prilikom uvida u dokumentaciju koja je dostavljena u okviru ponuda Komisija je konstatovala da dostavljene ponude treba odbaciti jer nijesu u skladu sa uslovima, preporukama i zahtjevima iz Pozivnog pisma i donijela Odluku kojom se dostavljene ponude odbacuju.

Takođe, Komisija je zaključila da je potrebno ponovo sprovesti proceduru za izbor savjetnika za privatizaciju društva „Castelo Montenegro“ AD – Pljevlja upućivanjem Pozivnog pisma na adrese lokalnih advokatskih kancelarija.

Pozivno pismo je ponovo dostavljeno na više adresa lokalnih advokatskih kancelarija sa rokom za dostavljanje ponuda do 16. novembra 2018. godine do 12 časova.

Dostavljene su 2 ponude, i to od:

- IV Consulting d.o.o. – dostavljeno 14. novembra u 14.00 h (u roku predviđenom u Pozivnom pismu) i
- Advokatska kancelarija Velimirović i partneri – dostavljeno 16. novembra 2018. godine, u 12.00 h :06 min (nakon isteka roka za dostavljanje ponuda).

Na sjednici Tenderske komisije za privatizaciju koja je održana 10. decembra 2018. godine, Komisija je konstatovala da je ponuda advokatske kancelarije Velimirović dostavljena nakon isteka roka za dostavljanje ponuda, s toga nije otvorena i neotvorena je vraćena podnosiocu. Na istoj sjednici Komisije, uz prisustvo predstavnika ponuđača, izvršeno je otvaranje ponude koju je dostavio IV Consulting d.o.o. i pročitani su finansijski uslovi iz ponude (22.000,00 € plus PDV).

Na postupak otvaranja nije bilo primjedbi.

Komisija je ispitala formalnu ispravnost ponude IV Consulting d.o.o. i pripremila Informaciju o izboru savjetnika koju je uz nacrt ugovora o angažovanju dostavila Savjetu na razmatranje i usvajanje.

2.2 VALORIZACIJA TURISTIČKIH LOKALITETA ILI PRIVREDNIH DRUŠTAVA KROZ JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta (u daljem tekstu Tenderska Komisija) je u periodu od u periodu od njenog formiranja – 28. februara 2018. godine do 31. decembra 2018. godine, održala devet redovnih i tri elektronske sjednice.

U skladu sa aktivnostima definisanim Odlukom o Planu privatizacije za 2018. godinu u izvještajnom periodu nastavljene su započete aktivnosti, koje su rezultirale:

1. pripremom dokumenata osnove za projekte iz nadležnosti Tenderske komisije;
2. usvajanjem Izvještaja o rezultatima izbora pravnog i finansijskog savjetnika i **izborom kompanije Deloitte za pravnog i finansijskog savjetnika Tenderske komisije** po osnovu dostavljanog Pozivnog pisma za angažovanje pravnog i finansijskog savjetnika i potpisivanjem Ugovora o pružanju usluga pravnog i finansijskog savjetnika Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta;
3. **završetkom pregovora i potpisivanjem ugovora** o davanju u dugoročni zakup lokaliteta baznog naselja planinskog centra Kolašin 1600;
4. **završetkom pregovora i potpisivanjem ugovora** o davanju u dugoročni zakup lokaliteta vojnoturističkog - kompleksa "Mediteran", Žabljak;
5. pripremom tenderske dokumentacije za **šest projekata** iz nadležnosti Tenderske komisije; i
6. pripremom materijala i izvještaja u vezi sa praćenjem ugovornih obaveza za projekte **HTP "Ulcinjaska rivijera", AD Ulcinj, Porto Novi, Herceg Novi, ostrvo Lastavica sa tvrđavom "Mamula" i Luštica bej, Tivat.**

U nastavku slijedi prikaz aktivnosti koje je Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta realizovala u izvještajnom period.

2.2.1. Priprema dokumentacione osnove za projekte iz nadležnosti Tenderske komisije

Nakon donošenja Odluke o Planu privatizacije za 2018. godinu za projekte koji su u nadležnosti Tenderske komisije pripremljena je baza podataka – dokumentaciona osnova koja sadrži: osnovne informacije o lokaciji, status imovinskih odnosa (listovi nepokretnosti, elaborati o parcelaciji, elaborati o procjeni vrijednosti), planske pretpostavke za razvoj (izvodi iz planskih dokumenata, detaljne razrade, kopije planova), i druge informacije od značaja za pripremu tenderske dokumentacije.

Dokumentaciona osnova je pripremljena za sljedeće projekte: Ada Bojana, opština Ulcinj; Uvala Masline - "Utjeha" za rt Odrač, opština Bar; Lokalitet koji se nalazi između Njivica i ušća Sutorine, Herceg Novi; Lokalitet "Donja Arza", Herceg Novi; Lokalitet "Kabala for", Herceg Novi; Lokalitet "Dobra luka", Herceg Novi; Projekat turističke valorizacije lokacije „Mrkovi – Bijela Stijena“, Luštica, opština Herceg Novi; Projekat Turistički kompleks Ecologic Lovćen, Nacionalni park Lovćen, Cetinje; Skijalište "Savin kuk", Žabljak; i Turistička valorizacija lokaliteta obuhvaćenih PPPNBiK – Cmiljača i Žarski, opštine Bijelo Polje i Mojkovac.

2.2.2. Izbor pravnog i finansijskog savjetnika Tenderske komisije

Na sjednici Tenderske komisije održane 9. marta 2018. godine, donijeta je **Odluka o poništenju postupka izbora pravnog i finansijskog savjetnika** Komisije, dostavljenog advokatskim kancelarijama 28. novembra 2017. godine. U skladu sa Zaključkom Tenderske komisije **dostavljeno je obavještenje** Advokatskoj kancelariji Moravčević, Vojinović i partneri o poništenju postupka izbora savjetnika.

Ažuriran je tekst Pozivnog pisma za angažovanje pravnog i finansijskog savjetnika koji je 30. marta 2018. godine dostavljen na adrese međunarodnih kompanija: Ernst & Young, Deloitte, PricewaterhouseCoopers i KPMG. U naznačenom roku pristigle su tri ponude (Deloitte, PricewaterhouseCoopers i KPMG), koje su otvorene na sjednici Tenderske komisije od 30. aprila 2018. godine.

U skladu sa Zaključkom Tenderske komisije formiran je Radni tim koji je pripremio Izvještaj o formalnoj ispravnosti ponuda, a koji je usvojen na sjednici Komisije od 06. juna 2018. kada je i izvršeno vrednovanje ponuda. Pripremljan je Izvještaj o izboru pravnog i finansijskog savjetnika, sa Odlukom o vrednovanju ponuda i dostavljen Savjetu na usvajanje (25. juna 2018. godine). Savjet je na sjednici od 03. jula 2018. godine usvojio navedeni Izvještaj, nakon čega su Ponuđači obavješteni o rezultatima izbora dostavljanjem Odluke o vrednovanju ponuda i Liste vrednovanja Ponuda po svakom projektu pojedinačno.

Na dostavljeno obavještenje nije bilo prigovora.

Predlog ugovora o pružanju usluga pravnog i finansijskog savjetnika Tenderske komisije usvojen je na elektronskoj sjednici, održanoj 27. jula 2018. godine, nakon čega je kompanija Deloitte pozvana na pregovore. Pregovori sa ovom kompanijom održani su 30. jula 2018. godine, kada je usaglašen tekst ugovora i postignuto smanjenje ponuđenih cijena usluga za sve faze realizacije projekata koji su bili predmet Pozivnog pisma, uključujući i naknadu za uspješnost, u visini od 20%.

Na sjednici Savjeta, održanoj 12. septembra 2018. godine prihvaćen je Izvještaj o rezultatima tendera i ovlašten ministar Pavle Radulović da u ime Savjeta potpiše isti. Ugovor o pružanju

usluga pravnog i finansijskog savjetnika sa kompanijom Deloitte je potpisan 26. septembra 2018. godine.

U vezi sa projektom „Mrkovi – Bijela Stijena“, Luštica, opština Herceg Novi, na sjednici Komisije od 30. aprila 2018. godine zaključeno je da Advokatskoj kancelariji Moravčević, Vojinović treba uputiti obavještenje za produženje Ugovora o pružanju usluga pravnog i finansijskog savjetnika za projekat turističke valorizacije ovog lokaliteta, što je i realizovano. Pripremljen je Anexa Ugovora, koji je usvojen na elektronskoj sjednici Savjeta od 5. aprila 2018., nakon čega je isti potpisan 24. maja 2018. godine. Od strane ove advokatske kancelarije istog dana dostavljena je Garancija za izvršenje usluga iz navedenog Ugovora.

Na navedenoj sjednici Tenderske komisije donijet je i Zaključak da je potrebno pokrenuti postupak stavljanja van snage Odluke o izboru advokatske kancelarije Velimirović i partneri za pravnog i finansijskog savjetnika za turističku valorizaciju lokaliteta „Dobra luka“, Herceg Novi. Odluka o stavljanja van snage Odluke o izboru advokatske kancelarije Velimirović i partneri za pravnog i finansijskog savjetnika za turističku valorizaciju lokaliteta „Dobra luka“, Herceg Novi usvojena je od strane Savjeta na sjednici od 5. aprila 2018. i dostavljena je ovoj advokatskoj kancelariji.

2.2.3 Tenderi za valorizaciju lokaliteta Kolašin 1600, Kolašin i VTK „Mediteran“, Žabljak

Kolašin 1600

Nakon što je Tenderska Komisija na VI sjednici od 21. juna 2017. godine usvojila Izvještaj o formalnoj ispravnosti Ponude Konzorcijuma Kolašin 1600 (sa dopunom) i donijela Odluku o otvaranju pregovora sa jedinim ponuđačem na međunarodnom javnom tenderu za valorizaciju lokaliteta Kolašin 1600 - Konzorcijumu Kolašin 1600, imenovan je Pregovarački tim koji je otpočeo pregovore u septembru 2017. godine.

Pregovarački tim je do podnošenja ovog Izvještaja održao više sastanaka sa predstavnicima Ponuđača i advokatske kancelarije Velimirović, na kojima su se usaglašavale odredbe iz Nacrta ugovora o dugoročnom zakupu. Takođe, u vezi sa otvorenim pitanjima iz Nacrta ugovora o zakupu, Tenderska Komisija je na sjednici od 06. juna 2018. godine zauzela stavove, koji su članovi Pregovaračkog tima i pravni savjetnik Tenderske komisije zastupali u pregovorima.

Na sjednici Tenderske komisije održanoj 6. jula 2018. godine održani su pregovori na usaglašavanju teksta Nacrta ugovora o dugoročnom zakupu lokaliteta Kolašin 1600 i postignuta saglasnost u vezi otvorenih pitanja koja su se odnosila na sticanje vlasništva nad zemljištem i objektima, kao i povezanim pitanjima, na način da se ista mogu sticati u skladu sa Zakonom o državnoj imovini i Zakonom o turizmu.

Tenderska komisija je na V sjednici održanoj 16. jula 2018. godine usvojila Izvještaj o rezultatima tendera za davanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin, sa Predlogom odluke o davanju u zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin i Predlogom ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin.

Savjet je usvojio navedeni materijal na sjednici održanoj 20. jula 2018. godine, kao i Vlada na sjednici održanoj 26. jula 2018. godine, nakon čega je materijal upućen Skupštini Crne Gore na usvajanje i donošenje predložene odluke.

Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin potpisan je 21. septembra 2018. godine u Kolašinu. Skupština Crne Gore donijela je Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra „Kolašin 1600“, Kolašin na sjednici održanoj 12. novembra 2018. godine ("Službeni list Crne Gore", br. 73/18 od 19.11.2018).

U toku su aktivnosti u cilju ispunjenja uslova za stupanje Ugovora na snagu.

VTK "Mediteran", Žabljak

U skladu sa Odlukom Tenderske komisije objavljen je Javni poziva za učešće na međunarodnom javnom tenderu za izdavanje u dugoročni zakup vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak (13. septembra 2017. godine) sa rokom za dostavljanje ponude do 06. novembra 2017. godine. Do navedenog roka pristigla je jedna ponuda Konzorcijuma koji sačinjavaju CG SKI doo i Baltic International Trading, Talin, Estonija, koja je otvorena na X sjednici Tenderske komisije održane 6. novembra 2017. godine.

Pravni savjetnik – advokatska Kancelarija Velimirović i partneri pripremila je Izvještaj o formalnoj ispravnosti Ponude, koji je usvojen na XI sjednici Tenderske komisije održane 27. novembra 2017. godine, kada je Tenderska Komisija je donijela Odluku o otvaranju pregovora sa ovim Konzorcijumom.

U nastavku aktivnosti, u izvještajnom periodu Tenderska Komisija je formirala Radni tim za pregovore koji je sa pravnim savjetnikom Komisije – advokatskom kancelarijom "Velimirović i partneri" iz Podgorice održao više sastanaka na kojima su analizirani zahtjevi i primjedbe Ponuđača na Nacrt ugovora o zakupu, a koji su diskutovani i usaglašavani na pregovorima sa predstavnicima Konzorcijuma CG SKI, u cilju postizanja dogovora, u skladu sa zakonom i osnovnim ciljem tendera.

Na sjednici Tenderske komisije održane 6. jula 2018. godine organizovani su finalni pregovori sa Konzorcijumom CG SKI na usaglašavanju teksta Nacrta ugovora o dugoročnom zakupu, na kojoj je usaglašena većina otvorenih pitanja, osim zahtjeva Ponuđača za sticanje vlasništva nad izgrađenim objektima (hotel i vile). Komisija je cijnila da ovaj zahtjev Ponuđača nije prihvatljiv, pa je Ponuđaču ostavljen rok da se do 12. jula 2018. godine izjasni u vezi sa ovim pitanjem. Ponuđač se u vezi sa navedenim izjasnio (14. jula 2018. g.) "da je model valorizacije lokaliteta VTK Mediteran, predložen na poslednjim pregovorima, neprihvatljiv".

Imajući u vidu da u pregovorima nije postignuta saglasnost, Tenderska komisija na sjednici održanoj 16. jula 2018. godine usvojila je Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, donijela Odluku o proglašenju tendera neuspjelim i navedeni materijal dostavila Savjetu.

U međuvremenu, predstavnici Ponuđača su nakon donošenja navedene Odluke iskazali interesovanje za nastavak pregovora. Imajući u vidu inicijativu Ponuđača, a cijeneći činjenicu da je oko većine spornih članova Predloga ugovora postignuta saglasnost, Savjet, na sjednici održanoj 12. septembra 2018. godine, nije prihvatio Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu

međunarodnog javnog tendera za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, sa Odlukom o proglašenju tendera neuspjelim. Savjet je zadužio Tendersku komisiju da nastavi pregovore.

Nastavak pregovora organizovan je na VI sjednici Tenderske komisije održanoj 21. septembra 2018. godine, na kojoj je postignuta saglasnost oko odredbi Predloga ugovora o dugoročnom zakupu ovog lokaliteta.

Na VII sjednici Tenderske komisije održanoj 10. oktobra 2018. godine, Tenderska komisija je donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke o proglašenju Tendra neuspjelim (02-264), usvojenoj na sjednici od 16. jula 2018. godine. Na sjednici je razmotren i usvojen Izvještaj o rezultatima pregovora po osnovu međunarodnog javnog tendera za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, Predlog odluke o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak i inovirani Predlog ugovora o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak.

Na sjednici Savjeta održanoj 22. oktobra 2018. godine usvojen je navedeni materijal i dostavljen Vladi na dalji postupak. Vlada je usvojila predloženu dokumentaciju i donijela Odluku o davanju dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak, na sjednici održanoj 25. oktobra 2018. godine. Odluka je objavljena 19. novembra 2018. godine ("Službeni list Crne Gore", br. 73/18), a Ugovor o davanju u dugoročni zakup zemljišta vojnoturističkog kompleksa "Mediteran", Žabljak potpisan je 21. novembra 2018. godine u Podgorici. U toku su aktivnosti u cilju ispunjenja uslova za stupanje Ugovora na snagu.

2.2.4. Aktivnosti na praćenju ugovornih obaveza u koje su uključeni članovi i sekretar Tenderske komisije

Odmah nakon potpisivanja Ugovora, pravnom i finansijskom savjetniku Tenderske komisije je predata kompletna dokumentaciona osnova, na osnovu koje su započete aktivnosti na pripremi tenderske dokumentacije za šest projekata: Ada Bojana, Ulcinj, Rt Odrač –Utjeha, Bar, lokacije na teritoriji opštine Herceg Novi - Njivice/ušće Sutorine, Donja Arza i Kabala for, kao i lokacija u zoni Nacionalnog parka Lovćen – Eco lodge.

Održano je više sastanaka u Ministarstvu održivog razvoja i turizma u cilju analize dokumentacione osnove, a definisana su i otvorena pitanja na čijem rješavanju se u izvještajnom periodu intezivno radilo. Takođe, organizovani su sastanci sa predstavnicima lokalnih samouprava, preduzeća Regionalni vodovod Crne Gore, CEDIS-a, Direkcije za javne radova, u cilju obezbjeđenja informacija za prvu fazu (due diligence) pripreme tenderske dokumentacije za navedene projekte.

Sa advokatskom kancelarijom Moravčević, Vojinović i partneri realizovane su aktivnosti na pripremi tenderske dokumentacije za turističku valorizaciju lokaliteta Mrkovi – Bijela stijena, opština Herceg Novi. Tenderska Komisija je na VIII sjednici održanoj 16. novembra 2018. godine, usvojila Nacrt tenderske dokumentacija i donijela zaključke u cilju finalizacije iste.

Takođe, pokrenuta je inicijativa i dostavljen materijal neophodan za donošenje odluke od strane Skupštine Opštine Herceg Novi, kojom bi se ovlastila Tenderska Komisija, da u ime opštine sprovede tenderski postupak. Istovremeno preduzete su aktivnosti na izradi elaborata o

parcelaciji zemljišta na lokaciji koja je predmet tendera. Raspisvanje tendera je planirano za januar 2019. godine, nakon što se okonča postupak parcelacije.

Na IX sjednici Tenderske komisije održanoj 27.12.2018. godine usvojena je tenderska dokumentacija za sljedeće projekte: Uvala Masline - "Utjeha", rt Odrač, opština Bar; Lokalitet koji se nalazi između Njivica i ušća Sutorine, opština Herceg Novi; "Donja Arza", opština Herceg Novi; "Kabala for", opština Herceg Novi i Turistički kompleks Ecolodge Lovćen, Nacionalni park Lovćen, opština Cetinje. Raspisvanje tendera je planirano za januar 2019.godine, nakon što se uradi pravno tehnička redaktura dokumentacije i okončaju postupci parcelacije za lokalitete Utjeha" za rt Odrač, opština Bar i Turistički kompleks Ecolodge Lovćen, Nacionalni park Lovćen, opština Cetinje.

Porto Novi: Održano je više sastanka sa predstavnicima RZUP-a, kao **Nadzornim organom** – Kontrolorom sprovođenja Investicionog programa, po osnovu Ugovora o zakupu bivše vojne kasarne Orijski bataljon, Kumbor – Porto Novi; Izvještaj o realizovanim investicionim aktivnostima za period 2013 – 2016 je dostavljen kompaniji Azmont, a koja je uputila i nakon odobrenja s njihove strane, isti će biti predmet razmatranja Ekspertskog tima, Savjeta i Vlade.

Luštica Bej: Pripremljen je i dostavljen Savjetu Izvještaj o realizovanim investicionim i drugim aktivnosti po osnovu Ugovora o dugoročnom zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat za 2016 i 2017. godinu.

OHM “Mamula”: Montenegro dostavila je finalni predlog za ispravku tehničke greške u nazivu korisnika Garancije za ispunjenje investicione obaveze koju je izdala poslovna banka UBS, Švajcarska, na način da se uradi aneks izdate Garancije kojim će se precizirati da je korisnik Garancije Vlada, kako je definisano Ugovorom o dugoročnom zakupu ostrva Lastavice sa tvrdavom “Mamula”. U toku je dogovor oko termina za primopredaju Garancija. Takođe, na zahtijev ove kompanije pripremljena je Informacija na osnovu koje je produžen Ugovorom o zakupu određen rok za dostavljanje Projektantske dokumentacije od strane kompanije OHM Mamula Montenegro, do okončanja postupka i izdavanja saglasnosti na idejno rješenje (bez kojeg Projektantska dokumentacije ne može biti izrađena), odnosno kompletiranja navedene dokumentacije sa Glavnim projektom, na bazi idejnih rješenja.

Kompleks “Ulcinjaska Rivijera”: U cilju ispunjenja ugovornih obaveza 26. januara 2018. godine okončani su pregovori na usaglašavanju Predloga ugovora o angažovanju PricewaterhouseCoopers kao “Kontrolora”, praćenja realizacije Investicionog programa; Predlog ugovora o pružanju usluga Kontrolora sa pratećim materijalom usvojen je na sjednicama Savjeta od 28. februara 2018. godine i Vlade od 1.marta 2018. godine. Kontrolor će pratiti implementaciju Zakupčevih obaveza i na godišnjem nivou izvještavati o realizaciji investicionih aktivnosti u skladu sa Ugovorom o zakupu i Investicionim programom. Ugovor je potpisan 30.03.2018. godine sa PwC-om.

Na osnovu Ugovora o angažovanju PricewaterhouseCoopers kao “Kontrolora” praćenja realizacije investicionih obaveza iz Ugovora o zakupu Komplexa Ulcinjska rivijera, u izvještajnom periodu koordinirane su aktivnosti na izradi izvještaja. Izvještaj o činjeničnom stanju u vezi sa unaprijed dogovorenim procedurama sprovedenim u vezi sa zahtjevom Države Crne Gore navedenim u Ugovoru o zakupu HTP “Ulcinjaska rivijera” broj 07-381/02 za period od 25. septembra 2017. - 1. juna 2018. godine usvojen je na sjednici Savjeta, održanoj 22. oktobra 2018. godine, odnosno Vlade na sjednici održanoj 25. oktobra 2018. godine.

Pripremljen je i dostavljen Vladi materijal u vezi sa proglašenjem tehnološkog viška radnika HTP „Ulcinjaska rivijera” AD, Ulcinj, u skladu sa Ugovorom o zakupu i Sporazumu o preuzimanju zaposlenih, koja je usvojena na sjednici Vlade od 8. marta 2018. godine.

Pripremljen je i dostavljen Savjetu i Vladi materijal u vezi sa Zahtijevom kompanije „Karisma Hotels Adriatic Montenegro” za davanje saglasnosti za uspostavljanje hipoteke prvog reda nad objektima HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD, Ulcinj, u skladu sa članom 7.6.4 Ugovora o zakupu kompleksa „Ulcinjaska rivijera“, Ulcinj, na koji je Vlada dala saglasnost na sjednici od 7. juna 2018. godine.

Savjetu je dostavljena Informacija sa pregledom otvorenih pitanja u vezi sa lokacijom **NTC Marina Kotor**, sa predlogom za rješavanje otvorenih pitanja (16.07.2018.). U pripremi Informacije ostvarena je saradnja sa Zaštitnikom imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Ministarstvom finansija, Upravom za nekretnine, kao i drugim nadležnim organima.

Za potrebe praćenja tenderskih postupaka koje sprovodi ova Tenderska Komisija, dostavljene su informacije skupštinskoj Komisiji za praćenje i kontrolu postupka privatizacije, o realizaciji projekta turističke valorizacije bivšeg vojno – turističkog kompleksa „Mediteran“, opština Žabljak i projekta turističke valorizacije lokaliteta baznog naselja planinskog centra Kolašin 1600, Kolašin, sa pratećom dokumentacijom.

Za potrebe Savjeta ažurirani i dostavljeni su podaci za projekte “Montepranzo”, Tivat, Ada Bojana, Ulcinj.

2.3 PRODAJA AKCIJA NA BERZI

Društva koja će se privatizovati kroz berzansku prodaju

br	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Struktura kapitala za privatizaciju			
			Država	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono-razvojni fond
1	AD Papir, Podgorica	23,9865%		17,9730%	6,0135%	
2	AD "Agrotransport" -Podgorica	52,4139%			7,4893%	44,9246%
3	HTP "Berane AD Berane	15,3544%				15,3544%
4	AD "Dekor" Rožaje	22,5948%		16,9461%	5,6487%	
5	Metalprodukt AD, Podgorica	8,3724%		2,2007%	6,1717%	
6	"Montenegroturist" AD - Budva	29,6706%		22,2530%	7,4176%	
7	"Crnogoracoop" AD - Danilovgrad	10,6294%				10,6294%

Prodaja akcija navedenih društava čija je početna cijena (nominalna cijena akcije) zbog kretanja cijena na tržištu umanjena za 95% može se, uz prethodnu saglasnost Savjeta, ponuditi pod drugim uslovima putem aukcijske prodaje na berzi, u skladu sa prodajom paketa akcija

(prodaja cjelokupnog broja akcija jednom kupcu) utvrđenim Pravilima Montenegroberze. Prodaja akcija onih društava u kojima se u toku godine uvede stečajni postupak se obustavlja.

U izvještajnom periodu nije bilo prodaje akcija na berzi.

2.4. PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

U izvještajnom periodu Komisija za aukciju je održala jednu sjednicu. U nedostatku zahtjeva za prodaju imovine ili akcija državnih fondova u neprivatizovanim društvima sadržaj dnevnog reda se posebno odnosio na donošenje Poslovnika o radu Komisije za aukciju. Na taj način raniji Poslovnik je stavljen van snage, dok su novim odredbama normirane situacije koje prethodnim nisu bile obuhvaćene.

Članovi Komisije su na istoj sjednici informisani i o zahtjevu Instituta za crnu metalurgiju AD - Nikšić, koji je upućen Savjetu radi dobijanja saglasnosti za prodaju dijela imovine Društva putem javne aukcije. Konstatovano je da se iz dostavljene dokumentacije može zaključiti da nema prepreka za izdavanje tražene saglasnosti i da će Komisija blagovremeno, čim dobije nalog od Savjeta preduzeti aktivnosti u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije.

U navedenom periodu Komisija za aukciju nije realizovala druge aktivnosti jer nije bilo iskazanih potreba, kao ni obavezujućih naloga za postupanje.